

Dreher Hausverwaltungen GmbH - Stockwiesen 15 - 72631 Aichtal

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Musterstraße 9
DE76 6129 0120 0123 4567 89
Volksbank Mittler Neckar eG
BIC GENODES1NUE

Frau und Herrn
Sabine und Michael Mustermann
Musterstraße 9
76543 Musterhausen

Jahresabrechnung
1234-WEG Musterstraße 9 / 01.01.2021 - 31.12.2021 - Einzelabrechnung

Währung: EUR
30.01.2023 - Seite 1

18.101 / 1-EG rechts, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (umlagefähig, falls im Mietvertr. vereinb.)					
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	151,000	141,44	21,36
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	1.000,000	151,000	195,15	29,47
Aufzugkosten (umlagefäh...	Miteigentumsanteil	930,000	151,000	3.655,45	593,52
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	151,000	28,92	4,37
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	151,000	882,18	133,21
Gebäudereinigung	Einheiten	6,000	1,000	1.440,00	240,00
Müllgebühren	Personen	14,700	4,000	573,60	156,08
Heizkosten	Heizkosten			8.429,90	1.427,22
			Zwischensumme:	15.346,64	2.605,23
2) Sonstige Kosten					
Reparaturen	Miteigentumsanteil	930,000	151,000	134,37	21,82
Reparatur Aufzug (nicht u...	Miteigentumsanteil	930,000	151,000	728,27	118,25
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteil	930,000	151,000	269,21	43,71
Verwaltergebühren	Einheiten	6,000	1,000	2.570,40	428,40
			Zwischensumme:	6.854,32	1.088,14
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				22.200,96	3.693,37

2. Vereinbarte Vorschüsse zur Kostentragung lt. Wirtschaftsplan

Konto	Gefordert:	Gesamt
Hausgeld		3.102,48

Jahresabrechnung
1234-WEG Musterstraße 9 / 01.01.2021 - 31.12.2021 - Einzelabrechnung

Währung: EUR
30.01.2023 - Seite 2

18.101 / 1-EG rechts, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2021 - 31.12.2021

3. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Zuf. Rückl.	377,52	377,52	0,00

4. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Ergebnis Abr. Vorjahr		
05.07.2021 Abrechnung 2020		8,02
05.07.2021 Saldenausgleich		-8,02
		0,00

5. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	3.693,37
abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	-3.102,48
<hr/>	
Abrechnungsspitze Nachschuss (Nachzahlung)	590,89
Ihr Abrechnungsergebnis Nachschuss (Nachzahlung)	590,89
Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage gesamt	0,00
Konto ausgeglichen per 31.12.2021	0,00
<hr/>	
Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Nachschuss (Nachzahlung)	590,89

6. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	25.999,68	0,00	0,00		3.925,95
Zugang zur Rücklage		2.499,72	0,00		377,46
<hr/>					
Summe Instandhaltungsrücklage	25.999,68	2.499,72	0,00	28.499,40	4.303,41

7. Offene Eigentümersalden aus Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage
 keine offenen Salden vorhanden

8. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
1100-Girokonto	17.394,17	22.382,86	23.347,31	16.429,72
1110-Festgeld	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
<hr/>				
	27.394,17	22.382,86	23.347,31	26.429,72