

Die

10

DREHER PUNKTE

UNSERE VORTEILE FÜR SIE!

1. Flexible Verwalterverträge

Wir sind der Überzeugung, Kundenbindung erreicht man nicht durch langfristige Verwalterverträge, sondern durch Transparenz, Zuverlässigkeit und Vertrauen. Daher verzichten wir auf Verträge mit einer Laufzeit von 5 Jahren. Vielmehr möchten wir uns alle 2 Jahre auf's Neue der Herausforderung der Wiederwahl stellen. Mit diesem Vertragsmanagement binden wir über 90% aller unserer Kunden und dies schon länger als 10 Jahre.

2. Zuverlässigkeit

Auf die termingerechte Erstellung der Abrechnung und unseren persönlichen Einsatz für Ihre Gemeinschaft ist Verlass. Wir stehen dafür, dass wir die Belange unserer Eigentümer ernst nehmen und uns gewissenhaft eine Lösung überlegen. Für Notfälle ist ein Telefon-Notdienst eingerichtet. Wir führen für jede Gemeinschaft die Beschluss-Sammlung, wie vom Gesetzgeber seit 01.07.2007 vorgeschrieben.

3. Qualität & Sicherheit

Wir arbeiten überwiegend mit ausgesuchten, bewährten Handwerkern zusammen. Auch hier kommen uns die langjährige Erfahrung und unser Netzwerk zu Gute. Um für Ihre Eigentümergemeinschaften auch finanzielle Sicherheit zu bieten, haben wir eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 500.000,- € je Schadensfall abgeschlossen.

4. Branchenerfahrung

Aufgrund des langjährigen Bestehens des Unternehmens haben wir uns spezifisches Know-How & Branchenkenntnis aneignen können. Nicht nur Verwaltungsmodelle, sondern auch die zielführende Zusammenarbeit bei Verwalterwechseln sind für uns eine relevante Aufgabe.

5. Fach- und Sozialkompetenz

Die Dreher Hausverwaltung ist Mitglied im VDIV, dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg. Der VDIV ist Regionalverband des DDIV, dem Dachverband der Deutschen Immobilienverwalter. Durch den Austausch mit Rechtsexperten auf Seminaren und auf einschlägigen Foren sind wir stets über die neuesten Entwicklungen der Rechtsprechung auf dem Laufenden. Dadurch sind wir in der Lage unsere Kunden optimal zu beraten. Darüber hinaus ist uns wichtig, dass alle Mitarbeiter über eine gute Sozialkompetenz verfügen um Konfliktsprache und Versammlungen mit dem nötigen Fokus führen können.



Montag - Donnerstag

09:00 - 12:00 Uhr

14:00 - 16:30 Uhr

Freitag

09:00 - 12:00 Uhr



Business WhatsApp

01520 3984920



Dreher4U-App

AppStore & PlayStore

KONTAKT

Esslinger Straße 1
73765 Neuhausen

Tel.: 07158 / 948 488 8

Fax: 07158 / 948 488 7

Sitz der Gesellschaft:
Neuhausen

HRB 728132 Stuttgart

USt.ID.Nr.:
DE262981776

Geschäftsführerin:
Daniela Höhn

Die

10

DREHER PUNKTE

UNSERE VORTEILE FÜR SIE!



Montag - Donnerstag

09:00 - 12:00 Uhr

14:00 - 16:30 Uhr

Freitag

09:00 - 12:00 Uhr



Business WhatsApp

01520 3984920



Dreher4U-App

AppStore & PlayStore

6. Pricing & Kosten

Unsere Preismodelle sollen einfach verstanden werden, transparent sein und keine versteckte Kosten beinhalten. Hierüber informieren wir Sie vorab mit einem klar formulierten Pricing-Modell in den Angeboten die auf die Objekte zugeschnitten sind.

7. Gutes Werkzeug

Die für Sie im Einsatz befindliche Buchhaltungs- und Abrechnungssoftware stammt von einem Software-Anbieter mit über 30-jähriger Erfahrung auf diesem Gebiet. Hiermit erfassen und verarbeiten wir alle Vorgänge übersichtlich und nachvollziehbar. Ergänzend bieten wir eine Applikation an die unseren Kunden erlaubt, aktuelle Informationen und Unterlagen live abzufragen und mit uns schnellstmöglich und einfach in Kontakt zu treten - Dreher4U.

8. Transparente & termingerechte Abrechnung

Die ausgesprochen transparente Jahresabrechnung geht unseren Eigentümern immer im ersten Quartal nach Ende des abgerechneten Wirtschaftsjahres zu. Außerdem legen wir jeder Abrechnung eine Erläuterung bei, aus der sofort erkennbar ist, welche Kosten mit den Gemeinschaftsgeldern getragen wurden.

9. Gute Erreichbarkeit & Reaktionsgeschwindigkeit

In unserer Verwaltung finden Sie engagierte und kompetente Ansprechpartner mit ganztägigen Telefonzeiten. Jeder von uns ist persönlich daran interessiert, Ihre Belange und Wünsche bestmöglich zu behandeln. Es gibt einen spezifischen Ansprechpartner für jedes Objekt. Für Notfälle haben wir ein Telefon eingerichtet. Um schnell und zeitgerecht kommunizieren zu können, führen wir auch einen Business-WhatsApp Account. Somit können z. B. Bilder von Schäden schnell an uns übermittelt werden.

10. Ziel: Keine juristischen Prozesse

Wir achten darauf, dass eventuell auftretende Interessenkonflikte, sachlich geführt werden, zielführend diskutiert werden und somit nicht eskalieren. Häufige Konfliktsache ist mangelnde Information der Interessenparteien, Missverständnisse und Voreingenommenheit. Ziel ist es, keine juristische Auseinandersetzung führen zu müssen - intern & extern. Dafür geben wir unser Bestes!

KONTAKT

Esslinger Straße 1
73765 Neuhausen

Tel.: 07158 / 948 488 8

Fax: 07158 / 948 488 7

Sitz der Gesellschaft:
Neuhausen

HRB 728132 Stuttgart

USt.ID.Nr.:
DE262981776

Geschäftsführerin:
Daniela Höhn